

ZMLUVA O PREDKUPNOM PRÁVE

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1. Oprávnený:

Názov: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

IČO: 42181810

DIČ: 2023106679

banka: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK 14 8180 0000 0070 0038 9046

konajúci: Ján Budaj, minister

(ďalej len „oprávnený“)

a

2. Povinný

Názov: XXX

Sídlo: XXX

IČO: XXX

DIČ: XXX

banka: XXX

číslo účtu: XXX

konajúci: XXX

(ďalej len „povinný“)

(oprávnený a povinný sa ďalej spoločne označujú len „zmluvné strany“ a jednotlivo len „zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany dňa XXX uzatvorili Zmluvu o poskytnutí prostriedkov na spolufinancovanie projektu zo štátneho rozpočtu v rámci programu pre životné prostredie a ochranu klímy LIFE pre programové obdobie 2014 – 2020 č. XXX (ďalej len „Zmluva o poskytnutí prostriedkov“), v zmysle ktorej oprávnený poskytuje povinnému finančné prostriedky na spolufinancovanie Projektu, bližšie definovaného v Zmluve

o poskytnutí prostriedkov, a to v súlade s podmienkami upravenými v Zmluve o poskytnutí prostriedkov.

2. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti/nehnuteľností, ktoré sú bližšie identifikované v čl. 2 ods. 2 tejto Zmluvy a ktoré boli nadobudnuté v rámci realizácie Projektu podľa Zmluvy o poskytnutí prostriedkov.

2. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok povinného zriadiť v prospech oprávneného predkupné právo na nehnuteľnosť/nehnuteľnosti, bližšie identifikovanú/identifikované v rámci ods. 2 tohto čl. Zmluvy a úprava podmienok zriadenia a obsahu predkupného práva na nehnuteľnosť/nehnuteľnosti podľa ods. 2 tohto čl. Zmluvy.
2. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti/nehnuteľností nachádzajúcej/ich sa v kat. území XXX, obec/mesto XXX, okres XXX zapísanej/zapísaných na liste vlastníctva č. XXX ako pozemok registra „XXX“, parc. č. XXX, o výmere XXX m², druh pozemku: XXX v podiele 1/1 (ďalej len „predmetná nehnuteľnosť/predmetné nehnuteľnosti“). Vlastnícke právo povinného k predmetnej nehnuteľnosti/predmetným nehnuteľnostiam v podiele 1/1, vzniklo na základe kúpnej zmluvy XXX a vkladom do katastra nehnuteľností s právnymi účinkami vkladu od XXX.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva na predmetnú nehnuteľnosť/predmetné nehnuteľnosti v prospech oprávneného, a to s účinkami vecného práva.
2. Povinný sa pre prípad každého odplatného a/alebo bezodplatného prevodu predmetnej nehnuteľnosti/predmetných nehnuteľností na tretiu osobu zaväzuje, prednostne ponúknuť predmetnú nehnuteľnosť/predmetné nehnuteľnosti na kúpu oprávnenému. Zmluvné strany sa dohodli, že budúca kúpna cena, resp. ponuková cena predstavuje sumu vo výške 1,00 EUR za každú z predmetných nehnuteľností.
3. V prípade, ak nastanú skutočnosti podľa ods. 2 tohto čl. Zmluvy, povinný sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní, ponúknuť oprávnenému predmetnú nehnuteľnosť/predmetné nehnuteľnosti na predaj za kúpnu cenu dohodnutú v ods. 2 tohto čl. Zmluvy, a to písomne, na adresu oprávneného uvedenú v článku 1 tejto Zmluvy.
4. Oprávnený sa zaväzuje do 2 mesiacov od predloženia ponuky podľa ods. 3 tohto čl. Zmluvy, písomne oznámiť povinnému, že ponuku prijíma. Oprávnený v lehote podľa predošlej vety zašle povinnému spoločne s oznámením aj návrh kúpnej zmluvy na predmetnú nehnuteľnosť/predmetné nehnuteľnosti.
5. V prípade ak oprávnený neprijme a/alebo sa v stanovenej lehote nevyjadrí k ponuke povinného podľa ods. 4 tohto čl. Zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo

zostáva naďalej zachované voči ďalšiemu nadobúdateľovi predmetnej nehnuteľnosti/predmetných nehnuteľností (ďalej len „právny nástupca“). Právny nástupca sa momentom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti/predmetným nehnuteľnostiam stáva zmluvnou stranou, pričom vstupuje do práv a povinností povinného.

4. VZNIK A TRVANIE PREDKUPNÉHO PRÁVA

1. Predkupné právo oprávneného na predmetnú nehnuteľnosť/predmetné nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra nehnuteľností, tzn. právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu predkupného práva do katastra.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá oprávnený, ktorý bude znášať všetky poplatky a náklady spojené s podaním návrhu. Povinný sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 7 kalendárnych dní, odo dňa doručenia výzvy oprávneného poskytnúť mu všetku súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
3. Predkupné právo sa zriaďuje na dobu neurčitú.

5. ZÁNIK PREDKUPNÉHO PRÁVA

1. Predkupné právo zaniká:
 - a) prevodom vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti/predmetným nehnuteľnostiam na oprávneného;
 - b) dohodou zmluvných strán.

6. KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou, sa uskutočňuje v písomnej forme. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú pre vzájomnú písomnú komunikáciu používať poštové adresy uvedené v článku 1 tejto Zmluvy, pričom povinný sa zaväzuje adresovať zásielky na podateľňu oprávneného.
2. V prípade, že si zmluvná strana neprevezme písomnosť zasielanú doporučenou poštou a uloženú na pošte v odbernej lehote, písomnosť sa považuje za doručенú tretím kalendárnym dňom po vrátení písomnosti odosielateľovi, aj keď sa adresát o obsahu uloženej písomnosti nedozvedel.

7. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť podpísom oboch zmluvných strán.

2. Táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v zmysle § 5a ods. 13 zákona o slobode informácií nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že prvé zverejnenie Zmluvy zabezpečí oprávnený a o dátume zverejnenia informuje povinného.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k vkladu predkupného práva na predmetnú nehnuteľnosť/predmetné nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, táto Zmluva ostáva naďalej v platnosti a účinnosti, pričom oprávnený zabezpečí opätovné podanie návrhu na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností. Povinný v tejto súvislosti berie na vedomie a súhlasí, že v prípade ak nedošlo k vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností podľa prvej vety tohto odseku Zmluvy, výlučne z dôvodov na strane a/alebo spôsobených povinným, povinný bude znášať všetky náklady a/alebo poplatky súvisiace s podávaním návrhu na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností.
4. Pre počítanie lehôt platí, že do plynutia lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Lehoty určené podľa týždňov, mesiacov alebo rokov sa končia uplynutím toho dňa, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom, kedy došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, a ak ho v mesiaci niet, tak posledným dňom mesiaca. Ak koniec lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
5. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne, najneskôr do 7 kalendárnych dní, vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel Zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy, a to formou dodatku k Zmluve.
6. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy budú zmluvné strany prednostne riešiť prostredníctvom príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom a vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, povinný obdrží dva (2) rovnopisy, oprávnený obdrží šesť (6) rovnopisov. V prípade sporu sa postupuje podľa rovnopisu uloženého u oprávneného.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy, a preto ju na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Za oprávneného:

Za povinného:

.....
Ján Budaj
minister životného prostredia
Slovenskej republiky

.....
meno a priezvisko
funkcia